



2022年9月30日

株式会社 阿波銀行

## 住友不動産株式会社向けグリーンローンの実行について

阿波銀行（頭取 長岡奨、本店：徳島県徳島市）は、住友不動産株式会社（代表取締役社長 仁島浩順、本社：東京都新宿区）に対し、同社が設定したグリーンファイナンス・フレームワーク（以下、「本フレームワーク」）を利用した、グリーンローンを実行しましたので、お知らせいたします。

当行は、今後とも、お客さまのSDGs達成に向けた支援を通じて地域経済の発展や産業振興に貢献し、魅力ある持続可能な地域社会の実現に向けて取組んでまいります。

### ○ グリーンファイナンス・フレームワーク

住友不動産株式会社は、総合デベロッパーとして「より良い社会資産を創造し、それを後世に残していく」という基本使命のもと、持続的に企業価値を向上させていく「サステナビリティ経営」を推進しています。本フレームワークは、当社が資金調達する際、資金使途を優れた環境性能を有する物件の取得資金等に限定することで、社会全体の環境改善に貢献していくことを目的に設定されたものです。

### 【本フレームワークの概要】

資金使途	優れた環境性能を有する物件に付与される「DBJ Green Building 認証」※のうち3つ星以上を取得した物件のリファイナンス資金等
制約事項	<ul style="list-style-type: none"><li>➢ CO<sub>2</sub>排出量やエネルギー使用量等の環境性能を定期開示</li><li>➢ 「DBJ Green Building 認証」の3つ星以上を維持</li><li>➢ 対象物件の当社グループ外、第三者への売却禁止</li></ul>
評価取得	「グリーンローン原則」等に適合しているとして、株式会社日本格付研究所（JCR）と株式会社格付投資情報センター（R&I）より評価を取得

※グリーンビル認証制度の一つで、株式会社日本政策投資銀行による、不動産の「経済性」に留まらない「環境・社会への配慮」における性能・取組みを評価する制度。

### 【本融資の概要】

借入人	住友不動産株式会社
実行日	2022年8月31日（水）
融資金額	20億円
資金使途	優れた環境性能を有する物件に付与される「DBJ Green Building 認証」※のうち3つ星以上を取得した物件のリファイナンス資金