

〈あわぎん変動金利型総合住宅ローン 商品内容〉

ご 利 用 い た だ け る 方	<p>① 満18歳以上満71歳未満で、最終ご返済時の年齢が原則として満76歳未満の方</p> <p>② 原則として安定継続した税込年収が150万円以上の方</p> <p>③ 原則として団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>④ 阿波銀保証㈱の保証が受けられる方</p> <p>※親子・ご夫婦・同性パートナーの連帯債務型もご利用いただけます。</p>
お 使 い み ち	<p>ご本人が所有し、ご本人またはご家族・同性パートナー等が居住するための住宅・住宅用土地の購入、住宅の新築・増改築、住宅ローンの借り換え、および関連諸費用</p>
ご 融 資 金 額	<p>100万円以上1億円以内（10万円単位）</p> <p>※年収に対する年間返済額の割合、担保価額等により制限があります。</p>
ご 融 資 期 間	<p>1年以上40年以内（月単位）</p> <p>※お使いみち、対象物件の所在地等により制限があります。</p>
ご 返 済 方 法	<p>元利均等毎月返済とします。なお、6か月ごとのボーナス時増額返済（ご融資額の50%以内）との併用もご利用いただけます。</p>
担 保	<p>ご融資対象の土地および建物に保証会社を抵当権者とする第1順位（公的融資がある場合は後順位でも可）の抵当権を設定させていただきます。</p> <p>※抵当権設定費用はお客さまのご負担となります。</p>
保 証 人	<p>阿波銀保証㈱の保証をご利用いただきますので、原則として必要ありません。</p>
団 体 信 用 生 命 保 険	<p>原則として団体信用生命保険にご加入いただきます。（保険料は当行負担。）</p> <p>※制度によって付保限度額が異なります。また、団信上乘せ金利として、住宅ローン金利に上乘せされるケースがございます。</p>
金 利 に 関 す る 留 意 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資期間中、毎年4月1日、10月1日を基準日として年2回金利を見直し、当行住宅ローン基準金利に差が生じている場合には、その年の6月、12月の返済日の翌日から、その差と同一幅で変更されます。 ・ご返済額は5年ごとに見直し、次の5年間のご返済額を定めます（金利に変動があった場合も、見直しするまではご返済額は変更しません）。ただし、金利の上昇によりご返済額が増加する場合でも、それまでのご返済額の1.25倍を上限とし、それを超えることはありません。 ・金利の上昇により最終期日にご返済がしわ寄せされる場合は、原則として最終期日に一括返済していただくこととなります。 <p><ご注意ください。></p> <p>ご融資実行後、万一、返済日にご返済が遅れますと、適用利率を制限させていただくことがあります。</p>
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入期間中の繰上返済等、ご返済条件を変更される場合は、別途当行所定の手数料が必要となります。 ・店頭やホームページでご返済方法の試算ができます。 ・くわしくは店頭で説明書をご用意しております。詳細は窓口にてご確認ください。

(2023年10月)