

あわぎん 総合住宅ローン

他金融機関住宅ローン等の
お借換えにもご利用いただけます。

2025年
9月の
適用金利

スマホで簡単！
事前申し込みはこちら▼



あわぎん 固定・変動金利選択型総合住宅ローン

当初3年固定

年1.40%～年1.50%
[店頭表示金利 年2.55%]

当初5年固定

年1.55%～年1.75%
[店頭表示金利 年2.95%]

当初10年固定

年1.55%～年1.85%
[店頭表示金利 年3.25%]

あわぎん 変動金利型総合住宅ローン

全期間変動

年0.775%～年1.175%

(基準金利から▲2.35%～▲1.95%引下げ)

[融資手数料 融資金額×1.1%(消費税込)] [基準金利 年3.125%]

※保証料分割払の場合、上記金利に保証料0.2%または0.4%上乗せします。 ※適用金利は、お申込み内容や審査結果等により決定いたします。

※実行金利は、お申込み時の金利ではなく、お借入れ時の金利です。

ただし固定・変動金利選択型の場合は、お申込み時の金利がお申込みから3カ月間有効です。

● 金利引下げ適用条件 必須項目1, 2に加えて、選択項目3, 4, 5すべてまたは、6のいずれかの条件を満たすお客さま
(選択項目により引下げ金利は異なります)

必須

1. 2025年9月末日までにお申込みの方
2. ご融資対象物件とその敷地に第1順位の抵当権を設定していただける方

選択

3. 給与振込(毎月10万円以上)のお取引がある方(予約扱いでも可能です)
4. 当行預金、国債、投資信託の合計残高が100万円以上の方(含む同居家族名義、除く担保差入分)
⇒住宅ローン実行時までにお預け入れいただければ対象となります。
5. 次の対象項目のうちいずれか2項目以上のお取引がある方、もしくはご融資実行までにお申込み可能な方
(イ)口座引落契約のうち3件以上 (ロ)あわぎんplusカードまたはあわぎんカード
(ハ)ai-mo(あわぎんインターネット・モバイルバンキング) (ニ)ご本人除く同居家族の給与振込(10万円以上)または年金受取のお取引
(ホ)あわぎんJCBデビット (ヘ)ai-mo通帳

選択

6. (イ)太陽光発電設備付住宅を新築される場合 (ロ)国が推奨するZEH住宅(注)を申請される場合
(ハ)徳島県へ移住される方、または移住後5年以内の方 (ニ)就業している女性 (ホ)22歳未満の子供が3人以上の方

(注)ZEH住宅(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

「ZEH」は、快適な室内環境を保ちながら、住宅の高断熱化と高効率設備によりできる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、1年間で消費する住宅のエネルギー量が正味(ネット)で概ねゼロ以下となる住宅です。(SDGs関連施策として環境省・経済産業省・国土交通省がZEH住宅の普及を推奨しています。)

● **ご利用いただける方**

- ①満18歳以上満71歳未満で、最終返済時に原則満76歳未満の方
- ②年収が150万円以上の方
- ③団体信用生命保険にご加入いただける方
- ④保証会社の保証が受けられる方

● **お使いみち**

ご本人が所有し、ご本人またはご家族が居住するための住宅・住宅用土地の購入、住宅の新築・増改築、住宅ローンの借り換えおよび関連諸費用。

● **お借入金額**

100万円以上1億円以内(10万円単位)

● **お借入期間**

1年以上40年以内　ただし、お使いみち、ご融資対象物件の所在地等により制限がある場合がございます。

● **ご返済方法**

- ①毎月元利均等返済
- ②毎月元利均等返済とボーナス時増額返済(6ヵ月ごと)の併用

● **団体信用生命保険**

団体信用生命保険、ガン保障付団体信用生命保険、3大疾病保障特約付団体信用生命保険、ライフサポート団体信用生命保険(3大疾病+団体信用就業不能保障保険)のいずれかにご加入いただきます。

- ★ガン保障、3大疾病保障、ライフサポート団信をご選択いただけるのは、お借入時に満51歳未満の方に限ります。
- ★適用金利はガン保障の場合「通常利率+0.1%」、3大疾病保障の場合「通常利率+0.2%」、ライフサポート団信の場合「通常利率+0.3%」となります。

● **保証人**

阿波銀保証(株)の保証をご利用いただきますので、原則保証人は不要です。阿波銀保証(株)の保証が得られなかった場合は、全国保証(株)にて保証審査いたします。

● **担保**

- ①阿波銀保証(株)が、ご融資対象物件(土地および建物)に原則として、第1順位の抵当権を設定させていただきます。
- ②担保物件が住宅の場合には、長期火災保険をつけていただきます。(当行で火災保険をご契約いただくと団体割引が適用されます。)

● **保証料**

「分割払い」または「一括前払い」が選べます。

①分割払いの場合

ご融資利率に保証料相当分(年0.2%または0.4%)を上乗せしてお支払いいただきます。

②一括前払いの場合

ご融資時に、保証会社(阿波銀保証(株))所定の保証料を一括してお支払いいただきます。

[保証料のめやす]ご融資金額1,000万円につき

保証期間	15年	20年	25年	30年	35年
年0.2%の場合	約139千円	約178千円	約212千円	約242千円	約267千円
年0.4%の場合	約278千円	約356千円	約424千円	約484千円	約534千円

※保証料は保証会社の審査により決定し、ご通知させていただきます。

※上記保証料は、阿波銀保証(株)をご利用いただいた場合の保証料です。

● **取扱手数料**

①ご融資時

- a.保証会社手数料55,000円(消費税込)をお支払いいただきます。
- b.変動金利型で引下げ金利を適用する場合には、融資手数料として融資金額×1.1%(消費税込)をお支払いいただきます。

②繰上げ返済時

繰上げ返済を行う場合には、次の手数料をお支払いいただきます。

金利区分	繰上償還金額	手数料(消費税込)
固定金利期間	10百万円以上	44,000円
	5百万円以上10百万円未満	33,000円
	5百万円未満	22,000円
変動金利期間	一律	5,500円

※保証料一括前払いの場合は、別途、保証会社へ事務手数料として5,500円(消費税込)をお支払いいただきます。

③その他

- a.固定金利期間中の金利期間の変更はお受けできません。
- b.当初固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は、5,500円(消費税込)の手数料が必要となります。その際の金利は、取引条件、借入期間に応じた所定の金利とさせていただきます。なお、やむを得ない事情により、当行が上記a,b以外の変更を認めた場合は、固定金利期間中の繰上げ返済手数料(上記②)に準じた取扱とさせていただきます。
- c.その他の条件変更時については、5,500円(消費税込)をお支払いいただきます。

● **正式なローンをお申込み時にご用意いただく書類**

○:必要 △:場合により必要

☆:WEB申込にて電子契約を選択された場合は不要

・本人に関する書類

	申込人 (連帯債務者含む)	連帯保証人		物上保証人
		収入合算のみ	担保提供あり	
運転免許証(写)・個人番号カード(写)	○	○	○	○
健康保険証(写)	○			
所得を証明する書類/源泉徴収書または住民税決定通知書等 ※個人事業主の方は確定申告書(付表)、法人代表者の方は法人の決算報告書が併せて必要です。	○	○	○	
外国人登録証明書	△	△	△	△

・本人に関する書類(契約時)

	申込人 (連帯債務者含む)	連帯保証人		物上保証人
		収入合算のみ	担保提供あり	
印鑑証明書	☆	☆	☆	
印鑑証明書(抵当権設定用)	○		○	○

・不動産に関する書類

	土地付住宅購入	マンション購入	住宅新築	増改築	土地購入	借換
売買契約書(写)	○	○			○	△
工事請負契約書(写)			○	○		△
物件明細書(パンフレット等)	○	○			○	
建築確認通知書(写)(配置図・平面図)	○		○	○		○
公図・実測図	○		○	○	○	○
不動産登記事項証明書	○	○	○	○	○	○
返済実績確認書類(返済明細表・通帳写)						○

※その他、上記以外の書類が必要となる場合もございますので、くわしくは窓口でご確認ください。

● **金利のしくみ**

①固定・変動金利選択型

固定金利の適用期間は3年、5年、10年の中から選択していただきます。なお、固定金利適用期間中は、変動金利および他の固定金利タイプに変更することはできません。固定金利適用期間終了後には、終了時点における変動金利、固定金利(3年、5年、10年)の中から、お客さまに金利方式を再選択していただきます。

②変動金利型

毎年4月1日、10月1日を基準日として金利を見直します。当行の住宅ローン基準金利に差が生じている場合には、その年の6月、12月の返済日の翌日からその差と同一幅で変更されます。



返済シミュレーションはこちら

「もしも・・・」のときも安心! 保障内容充実の
疾病保障付総合住宅ローン

3タイプご用意しております。

① **ガン保障付住宅ローン**
(死亡・高度障害+ガン)

[所定のローン利率] + **0.1%**

② **3大疾病保障特約付住宅ローン**
(死亡・高度障害+3大疾病)

[所定のローン利率] + **0.2%**

③ **ライフサポート団信付住宅ローン**
(死亡・高度障害+3大疾病+病気やケガ)

[所定のローン利率] + **0.3%**

くわしくは店頭に説明書をご用意しております。

また、お申込方法やご返済額の試算などについては窓口にお問い合わせください。

※保証会社の保証を受けられない場合は、お断りする場合がございます。



● 固定金利再選択時の金利プラン

「あわぎん固定・変動金利選択型総合住宅ローン」の固定金利期間終了後、固定金利(3年固定、5年固定、10年固定)再選択の都度、当行とのお取引状況に応じて、再選択時の当行基準金利から最大1.0%まで金利を引下げさせていただきます。

※変動金利にてご利用中で、新たに固定金利をご選択される場合も対象になります。

● ご注意事項

- ・延滞なくご返済いただくことが**必須条件**となります。
- ・固定金利適用期間途中での変更はできません。
- ・固定金利期間終了後、変動金利をご選択の場合は金利引下げの対象となりません。
- ・金利引下げ幅は、固定金利をご選択の都度見直しさせていただきます。
- ・金融情勢等の変化により、金利引下げ対象取引項目および金利引下げ幅について変更することがあります。

下記項目①～④の組み合わせで
金利引下げ幅
最大 年 -1.0%

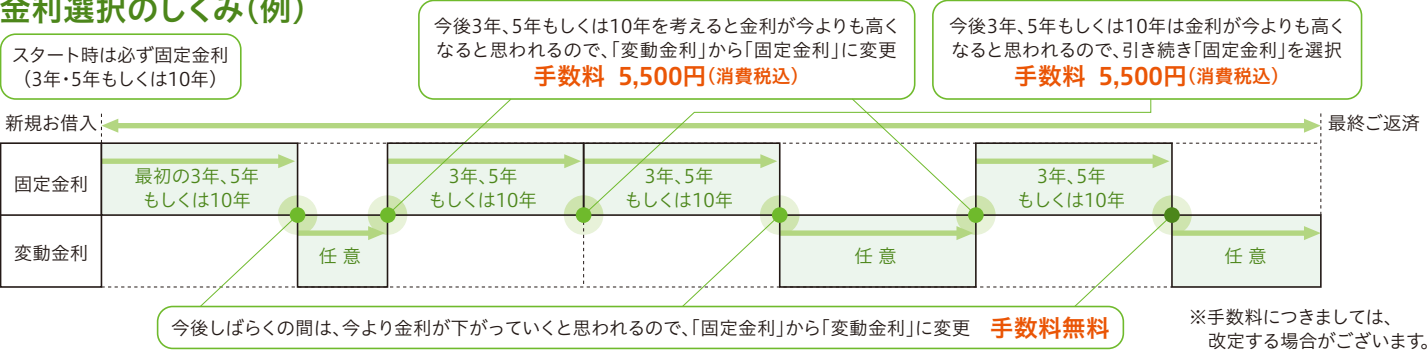
	固定金利選択型3年	固定金利選択型5年	固定金利選択型10年
基準金利	年 2.85%	年 3.25%	年 3.55%
最大引下げ金利	年 1.85%	年 2.25%	年 2.55%

★金利引下げ対象取引項目および金利引下げ幅

	金利引下げ対象取引項目	金利引下げ幅
①	ご返済に延滞なし【必須条件】	0.3%
②	給与振込または年金振込契約 ※ご本人のみ	0.1%
③	●口座引落し契約3件以上 ○電気 ○ガス ○水道 ○電話(携帯電話含む) ○NHK ○新聞 ○税金 ●あわぎんplus cardまたは阿波銀カード契約 ●ai-mo(あわぎん インターネット・モバイル banking) 契約 ●カードローン契約 ●積立(財形、積立定期、定積)の契約 ●ご本人を除く同居家族の給与振込または年金振込契約 ●投信積立または外貨積立預金の契約(毎月1万円以上) ●無担保保証貸個人ローン利用中(承認済、実行予定者も含む) ●あわぎんJCBデビット契約 ●ai-mo 通帳契約	いずれか2項目 0.05% いずれか3項目 0.1% いずれか4項目 0.2% いずれか5項目以上 0.3%
④	預金(外貨含む)、国債、投資信託の当行へのお預入れ合計残高	1百万円以上 5百万円未満 0.1% 5百万円以上 10百万円未満 0.2% 10百万円以上 0.3%

※リスク商品のお取引については窓口までご相談ください。

● 金利選択のしくみ(例)



土・日・祝日も専門スタッフがご相談をお受けします。 ※年末年始等所定の休業日がございます。

あわぎん相談プラザ ☎0120-106-023	
ローンプラザ 徳島市東船場町2丁目21-2 阿波銀住友生命ビル1階	平日(月～金)9:00～17:00 / 土・日・祝日10:00～17:00
ローンプラザ小松島 小松島市松島町7-14(小松島支店内)	平日(月～金)9:00～15:00 / 日曜日10:00～17:00
ローンプラザ北島 板野郡北島町鯛浜字かや123-1(北島支店内)	平日(月～金)9:00～15:00 / 日曜日10:00～17:00
本店営業部 徳島市東新町1-29 ☎[平日] 088-623-3131 [土・日・祝日] 088-623-2330	毎日 9:00～17:00
あわぎんゆめプラザ ゆめタウン徳島1階 ☎088-692-8899	毎日 10:00～18:00
あわぎんイオンプラザ イオンモール徳島5階 ☎088-602-7371	平日(月～金)11:00～19:00 / 土・日・祝日10:00～18:00

来店予約はこちら

